

P.B.R. d.o.o.  
Lazarići 5,  
52232 Kršan

Oib: 10472063699

Trgovački sud u Pazinu  
St-440/16

**Izvješće stečajnog upravitelja za  
izvještajno ročište ( 1. dopuna ) za  
14.11.2016. u 10,00 sati**

Rijeka, studeni 2016.

Trgovački sud u Pazinu, dana 07. lipnja 2016. godine, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, donio je rješenje posl. br.4 St-440/16-14 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom P.B.R. d.o.o. 52232 Kršan, Lazarići 5, oib 10472063699.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, OIB 34200203602, iz Rijeke, Agatićeva 6.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na oglasnoj ploči suda 07. lipnja 2016. godine.

Sud je kod dužnika utvrdio postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona. Naime, iz prijedloga FINA-e za provedbu otvaranje stečajnog postupka i izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik nije dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije da je tijekom prethodnoga postupka podmirio sve tražbine koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti sa svih njegovih računa, a niti je došlo do pristupanja dugu.

Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ.

Istim rješenjem naloženo je zemljišnoknjižnim odjelima da izvrše upis otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

***Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 29. rujna 2016. kod Trgovačkog suda u Pazinu. Ročište je održano i skupština vjerovnika je donijela slijedeće rješenje:***

- 1. Neće se osnovati odbor vjerovnika***
- 2. Imovina-pokretnine navedene na listu 5 prodavat će se neposrednom pogodbom te se ovlašćuje stečajni upravitelj da obavi potrebne radnje.***
- 3. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku 30 dana dopuni izvješće na način da:***
  - 3.1. Ispita stanje u pogledu izvršenog ulaganja od strane dužnika na k.č. 873, k.o. Kršan, budući iz njegovog izvješća proizlazi da je dužnik u tu imovinu uložio iznos od 975.187,61 kn, te iznos od 748.484,32 kn, a sve kako bi skupština vjerovnika mogla donijeti odluku o pokretanju parničnog postupka radi povrata ulaganja ili stjecanja vlasništva na tuđem zemljištu.***
  - 3.2. Da utvrdi da li postoje razlozi za pobijanje dužnikovih pravnih radnji, a posebno glede ugovora o pristupu duga Ambientalni dekori j.d.o.o. i Tecmon d.o.o. i V.Tecta d.o.o.***
  - 3.3. Da se utvrdi popis dobavljača navedenih u točki 7. tabele dobavljača, a sve kako bi se utvrdilo da li su određene obveze prema dobavljačima plaćene mimo stečajnog postupka a radi utvrđivanja da li postoje razlozi za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.***

**3.4. Da se očituje na druge primjedbe i prijedloge iznesene na današnjem ročištu.**

**Slijedeća skupština vjerovnika zakazana je za dana 14.11.2016.**

**Sukladno članku 88. Stečajnog zakona za ovo izvještajno ( 1. dopuna ) ročište podnosi se ovo izvješće prema do sada raspoloživim podacima.**

U prvom se dijelu daje kratki osvrt s prikazom gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka, dok se u drugom dijelu izvješća daje prikaz o utvrđivanju stečajne mase i obveza prema vjerovnicima.

## **1. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, 19. travnja 2005. godine pod matičnim brojem subjekta 040213435.

Predmet poslovanja:

- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- Proizvodnja proizvoda os metala, osim str. I opr.
- Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Kupnja robe radi daljnje prodaje stanovništvu za osobnu potrošnju ili upotrebu u kućanstvu i posredovanje u kupnji odnosno prodaji robe za treće osobe
- Proizvodnja prirodnih mineralnih gnojiva
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- Zastupanje inozemnih i domaćih tvrtki
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pićem i napicima
- Projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- Montažna vrata
- Obrtnički i završni radovi u građevinarstvu

Članovi - osnivači:

Dina Predrag, oib 77760019252, Kršan, Lazarići 5

- Jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:



1. Dina Predrag, oib 77760019252, Kršan, Lazarići 5

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

2. Robert Predrag, oib 63228843849, Lazarići, Lazarići 5

- prokurist

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akt: Izjava o osnivanju od 19. travnja 2005. godine.

Žiro računi:

Na dan otvaranja stečaja dužnik nema zaposlenih osoba.

Nastavak djelatnosti nije moguć jer nema zaposlenih i nema obrtnih sredstava.

Nakon otvaranja stečajnog postupka napravljena je inventura, izrađen je novi pečat, otvoren je novi žiro račun broj HR7023400091190024360, kod Privredne banke Zagreb d.d. te sklopljena polica osiguranja kod Euroherc osiguranje d.d. Rijeka.

## **2. STEČAJNA MASA I OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA**

### IMOVINA

Iz dostavljenog Zapisnika Trgovačkog suda Pazin Posl.broj 4 St-440/16-10 sa ročišta održanog dana 26. travnja 2016. godine u postupku po prijedlogu za otvaranje stečaja nad dužnikom P.B.R. d.o.o. Kršan, Lazarići 5, oib 10472063699 radi odlučivanja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i razlozima za otvaranje stečajnog postupka dužnik je izjavio da nema nekretnina niti pokretnina.

Za sada je utvrđeno da posjeduje i nekretnine i pokretnine.

Temeljem navedenog zapisnika, preuzetih poreznih kartica u Poreznoj upravi Labin, uvida u financijsko-poslovnu dokumentaciju, obilaska dužnikovog poslovnog prostora te razgovora s ovlaštenim osobama dužnika i ovlaštenog knjigovodstvenog servisa sačinio se pregled imovine dužnika kako slijedi:

### NEKRETNINE

*Nekretnine u naravi predstavljaju halu za proizvodnju ( 223 m<sup>2</sup>) i dvorište 2210 m<sup>2</sup>, koju u bilanci dužnika čine ulaganja na tuđoj imovini u iznosu od 975.187,61 kn te investicije u tijeku u iznosu od 748.484,32 kn.*

*Navedene su nekretnine sagrađene na k.č. 873, z.k.ul. 1694, k.o. Kršan koja čestica glasi na Predrag Bruna, Kršan, Lazarići 5, oib 31441092459.*

Vlasnik čestice je zatražio legalizaciju navedene građevine temeljem čl.25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( N.N. 90/11), te se zabilježuje da je priloženo Rješenje o izvedenom stanju, izdano u Labinu, dana 09. kolovoza 2011. godine od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, klasa: UP/I-361-05/10-02/262, urbroj:2163/1-18-04/5-11-20, za gospodarsku građevinu - halu, upisanu na k.č. 873/ A.I. dio.

Isto tako na toj nekretnini, ( hala i dvorište ) upisana je zajednička hipoteka Erste&steiermarkische bank d.d. ( zajedno sa hipotekom na k.č. 876/2 kuća i dvor , z.k.ul. 983, k.o. Kršan , suvlasništvo Predrag Dina i Predrag Bruno ), na iznos od 250.000,00 EUR okvirnog zaduženja i 50.000,00 EUR osiguranja novčane tražbine. Zabilježba od 40.000 EUR je brisana.

Dužnik u svojo bilanci ima prikazane kredite na 40.000 Eura i 50.000 Eura, odnosno neisplaćene glavnice kredita u iznosu od 655.575,03 kn te neotplaćene kamate po tim kreditima u ukupnom iznosu od 158.772,21 kn što sveukupno iznosi 814.347,24 kn duga po kreditima .

Zatraženo je pravno mišljenje glede navedenog ulaganja te iznosimo mišljenje u cijelosti:

**Predmet: pravno mišljenje**

P.B.R. d.o.o. u stečaju, Lazarići 5, Kršan (u daljnjem tekstu dužnik) nije vlasnik nekretnine u kojoj je obavljao djelatnost, a koja dolazi upisana u zk.ul. 873, k.č.br. 873, k.o. Kršan, zemljišnoknjižni odjel Labin u naravi hala i dvorište, površine 2433 m2. Kao vlasnik dolazi upisan Bruno Predrag.

Temeljem knjigovodstvene evidencije i podacima dobivenim u Poreznoj upravi mogu se prikazati ulaganja koja je dužnik uložio u gore spomenutu nekretninu i za taj iznos bi se trebao utužiti vlasnik nekretnine na isplatu utuženog iznosa.

Iz istih podataka, te prijave tražbine u stečajnom postupku proizlazi da je dužnik sklopio Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu sa Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Ugovor o dugoročnom kreditu sa istom bankom. Po navedenim kreditima jamci su Predrag Dina, Predrag Bruno, Predrag Robert. Krediti su upisani kao založno pravo na već spomenutoj nekretnini. Potraživanja po kreditima Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, na dan 07. lipnja 2016. godine iznose 797.855,51 kn. Rate su vraćali jamci te tvrtka Ambijental Dekori d.o.o..

#### POKRETNINE I DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Sačinjena je procjena pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku kako slijedi :

R.b.	Pokretnine	iznos
1	Fotokopirni aparat	600,00
2	Prijenosno računalo	550,00
3	Osobno računalo	900,00
4	Motorna kosilica	850,00
5	Kosilica	500,00
6	Klima uređaj	800,00
7	Metalni okvir kontejnera	2.600,00
8	Lančana dizalica ručna 1 TL	1.300,00
9	Lančana dizalica ručna Kito 1 T	1.380,00
10	Stakleni elementi, ogr.sust.i stepenice	36.800,00
11	Vrata protuprovalna 2 kom	3.960,00
12	Vrata protupožarna 1 kom	3.060,00
	<b>Ukupno</b>	<b>53.300,00</b>



*Ne može se utvrditi da navedene pokretne upotrebljavaju Ambijentalni dekori j.d.o.o. Iste se nalaze u prostoru koji je van proizvodne hale i u naravi predstavlja garažu i skladišni prostor koji je u privatnom vlasništvu bivših vlasnika P.B.R. d.o.o. Kršan i sadašnjih vlasnika Ambijentalni dekori j.d.o.o. Pokretne su uskladištene i zaključane a ključ je preuzeo stečajni upravitelj po otvaranju stečaja. To je bio jedini način da stečajni upravitelj čuva imovinu do njenog unovčenja budući ne posjedujemo neki drugi prostor u kojem bismo je uskladištili niti se ima sredstava za iznajmiti prikladan prostor. Vlasnici prostora su pristali da bez naknade pokretne ostanu u tom prostoru i pokazali su namjeru da iste otkupe.*

*U bilanci dužnika na dan 31.03.2016. prikazana je proizvodna linija za proizvodnju inoxa u iznosu od 141.157,50 kn, ali je dužnik dostavio dokaze o povratu iste linije leasing kući. Dana 16.02.2015. godine OTP leasing d.d. Zagreb preuzeo je po zapisniku o povratu i kontroli ugovora o leasingu broj 1005927 proizvodnu liniju za proizvodnju inoxa. Time je potraživanje na iznos od 141.157,50 kn bespredmetno i zapisnik o povratu linije je podnesen na uvid. Stečajni upravitelj je osobno kontaktirao Leasing kuću koja je izjavila da je navedeni predmet lizinga vraćen i da je potvrda o povratu vjerodostojna.*

Dugotrajne financijske imovine nema.

#### POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

Dužnik je u Zapisniku na ročištu 26. travnja 2016. godine izjavio da nema pristupa dugu no uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika utvrđeno je da ima pristup duga Ambijentalnih dekora j.d.o.o. iz Kršana kao pristupatelja dugu i dobavljača-vjerovnika Tecmon d.o.o. i V.Tecta d.o.o. od 26.12.2015. o obročnoj otplati duga u 12 jednakih rata kao i još nekoliko dobavljača. Ukupno potraživanje prema Ambijentalnim dekorima j.d.o.o. time se smanjuje i preostaje iznos od 15.000,00 kn kao realno potraživanje od Ambijentalnih dekora i realno naplativo potraživanje.

R.B.	Kupac	iznos	napomena
1	Ambijentalni dekori j.d.o.o. Kršan	15.000,00	ostatak od pristupa dugu
2	Autoservis Boyski d.o.o. Potpićan	4.000,00	
3	Wisintin d.o.o. Sv.Vinčenat	3.000,00	
4	Maling d.o.o. Labin	2.859,75	
5	Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin	65.662,29	ovrha u tijeku
6	F.K.T. D.o.o. Ivanić grad	12.719,43	stečaj 21.05.2014.
7	Radnik d.d. Zagreb	10.450,82	
8	Trea trade d.o.o. Rijeka	1.250,00	
9	Michele građevinarstvo d.o.o.	169.450,27	predstečajna n. 01.06.2013.
10	Mramor commerce d.o.o.	1.175,57	zastara
11	Novotehna d.o.o.	984,00	
12	V.Gortan d.d. Pazin	2.606,88	
13	Cib commerce d.o.o.	362,39	
14	Euro product d.o.o.	1.636,56	
15	Kon.Hacienda Astore staze	2.164,80	
16	Infinit trade	2.931,30	zastara
17	Uvesco	780,00	zastara
	<b>Ukupno</b>	<b>297.034,06</b>	

Stečajni upravitelj je mišljenja da će mogućnost naplate potraživanja biti mala što zbog otvaranja stečaja i predstečajne nagodbe većih dužnika i naplate putem pristupa duga većeg dužnika Ambijentalni dekori d.o.o. Za neka se potraživanja već sada može reći da su u zastari.



Realno je očekivati naplatu od Ambientalnih dekora j.d.o.o. u daljnjem iznosu od 10.000,00 kn koja je do sada ostvarena u iznosu od 5.000,00 kn te naplatu ovrhe prema Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin na iznos od 65.662,29 kn.

Dopunjuje se navedeno sukladno rješenju skupštine vjerovnika od 29.09.2016. kako slijedi:

R.B.	Kupac	iznos	napomena
1	Ambijentalni dekori j.d.o.o. Kršan	15.000,00	ostatak od pristupa dugu
2	Autoservis Boyski d.o.o. Potpićan	4.000,00	obavljena komp.nije knjižena
3	Wisintin d.o.o. Sv.Vinčenat	3.000,00	obavljena komp.nije knjižena
4	Maling d.o.o. Labin	2.859,75	zastara potraživanje iz 2010.
5	Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin	65.662,29	ovrha u tijeku
6	F.K.T. D.o.o. Ivanić grad	12.719,43	stečaj 21.05.2014.
7	Radnik d.d. Zagreb	10.450,82	nije obavljena komp.i Radnik prijavio potraž.kao vjerovnik naknadno 06.10.2016.
8	Trea trade d.o.o. Rijeka	1.250,00	zastara 2010.
9	Michele građevinarstvo d.o.o.	169.450,27	predstečajna n. 01.06.2013.
10	Mramor commerce d.o.o.	1.175,57	zastara
11	Novotehna d.o.o.	984,00	upućen poziv na plaćanje
12	V.Gortan d.d. Pazin	2.606,88	upućen poziv na plaćanje
13	Cib commerce d.o.o.	362,39	upućen poziv na plaćanje
14	Euro product d.o.o.	1.636,56	upućen poziv na plaćanje
15	Kon.Hacienda Astore staze	2.164,80	upućen poziv na plaćanje
16	Infinit trade	2.931,30	zastara
17	Uvesco	780,00	zastara
	<b>Ukupno</b>	<b>297.034,06</b>	

Dužnik ima blokiran žiro račun od 10. mjeseca 2013. godine.

Za očekivati je daljnju naplatu od Ambientalnih dekora, koji su do današnjeg dana podmirili dug u iznosu od 5.000,00 kn te moguće po ovrsi od Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin iznos potraživanja od 65.662,29 kn s kamatama na dan isplate ovrhe. Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin je trenutno u blokadi.

#### OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

Iz dostupnih podataka dobivenih od Porezne uprave Pazin na dan 11.05.2016., knjigovodstvenih kartica dužnika i iz bilance dužnika na dan 31.03.2016. godine dužnik ima slijedeće obveze:

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1	PDV	48.239,21
2	Porezi i dopr.iz i na plaću	145.621,30
3	Porez na dobit	4.871,73
4	Članarina i doprinos HGK	3.312,54
5	Članarina TZ	193,98
6	Troškovi prisilne naplate	4.138,71
7	Dobavljači	671.086,36
8	Kredit i kamate ESB	814.347,24
9	Obveze za gotov.pl.račune	236.819,54
10	Neto plaće	225.240,64
11	Obveza za predujam Montmontaža	124.233,24
12	Ostale obveze	2.590,58
	<b>Ukupno</b>	<b>2.280.695,07</b>



*Dopunjuje se navedeno sukladno rješenju skupštine vjerovnika od 29.09.2016. kako slijedi:*

	VJEROVNIK	IZNOS	NAČIN ZATVARANJA
1.	WISINTIN doo	3.000,00	Izrada ograde, nije obavljan kompenzacija a imaju identično međusobno potraž i dugovanje
2.	VIDA COMMERC doo	2.385,88	Pristup dugu 2015. dogovor da mu odradimo bravarsku uslugu
3.	Autoservis Boyski	22.258,81	Pristup dugu i izrada raznih bravarskih elemenata i usluga
4.	FIST d.o.o.	1.378,00	Plaćeno u gotovini , primljena potvrda
5.	ARTES obrt, Labin	5.313,26	Pristup dugu i izrađena ograda terase 2015.
6.	LA MAR d.o.o.	2.872,27	Plaćeno pristupom dugu 3.6.2016.
7.	Plastifikacija metala	16.382,22	Iznos je u potpunosti podmiren uvećanim računima prema Ambientalom Dekoru
8.	SERTO BEL d.o.o.	57.363,34	Iznos se fakturira AMBI DEKORU za robu
9.	TECMON	21.258,53	Pristup dugu 26.12.2015.
10.	TEHNO JARDAS	1.871,09	Pristup dugu 2015. izrađena ograda
11.	V-TECTA	33.613,17	Pristup dugu 26.12.2015.
12.	Ogradni paneli	6.334,70	Iznos je u potpunosti podmiren uvećanim računima prema Ambientalom Dekoru
13.	FERRO trgovina	35.149,07	Pristup dugu izrađena ograda
14.	Vretenar obrt prijevoz	2.750,00	Plaćeno u gotovini
15.	Elektro Đanini	3.150,00	Pristup dugu 2015.
	<b>Ukupno</b>	<b>215.080,34</b>	
16.	Kredit je odobren Ambi Dekoru 11.07.2014.za podmirenje duga od PBR d.o.o. u iznosu od		
		101.451,96	(priložen izvod )

Obveze prema dobavljačima su u bruto bilanci dužnika u iznosu od 671.086,36 kn. Od toga je u 2. viši isplatti red prijavljeno 128.889,30 kn i naknadno 5.978,37 kn Hrvatske vode Zagreb te 13.231,96 kn Radnik Križevci.

*Obveza za predugjam Montmontaža Zagreb nije zatvorena i proknjižena računom a posao je odrađen u visini primljenog predugjma i Montmontaža nije prijavila to potraživanje u 2. viši isplatni red budući je isto zatvoreno odrađenim poslom.*



*Stečajni upravitelj napominje da su evidencije u knjigovodstvu dužnika neažurne i zbog toga je bilo potrebno kontaktirati sve dobavljače i utvrditi pravo stanje duga a time ih se i potaklo da ukoliko imaju potraživanje mogu to prijaviti u stečaj. Do dana podnošenja ovog izvješća to su učinili samo Hrvatske vode Zagreb i Radnik Križevci.*

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1	PDV	48.239,21
2	Porezi i dopr.iz i na plaću	145.621,30
3	Porez na dobit	4.871,73
4	Članarina i doprinos HGK	3.312,54
5	Članarina TZ	193,98
6	Troškovi prisilne naplate	4.138,71
<b>7</b>	<b>Dobavljači</b>	<b>128.889,30</b>
7.1.	Euroherc osiguranje Pula	7.772,25
7.2.	Pisinium d.o.o. Pazin	27.479,35
7.3.	Wiener osiguranje Zagreb	29.999,47
7.4.	3. MAJ Rijeka	22.819,90
7.5.	VIP net Zagreb	1.472,23
7.6.	Erste card club Zagreb	21.077,83
7.7.	Metal Kojis Samobor	14.180,86
7.8.	Porsche leasing Zagreb	2.062,47
7.9.	Big hope u stečaju Podpićan	2.024,94
<b>8</b>	<b>Dobavljači naknadno</b>	<b>19.210,33</b>
8.1.	Hrvatske vode Zagreb	5.978,37
8.2.	Radnik Križevci	13.231,96
<b>7+8</b>	<b>Sveukupno dobavljači</b>	<b>148.099,63</b>
9	Kredit i kamate ESB	814.347,24
10	Obveze za gotov.pl.račune	236.819,54
11	Neto plaće	225.240,64
<b>12</b>	<b>Obveza za predujam Montmontaža</b>	<b>0,00</b>
13	Ostale obveze	2.590,58
	<b>Ukupno</b>	<b>1.633.475,10</b>

#### TRAŽBINE

Za ispitno ročište pripremljeni su i provjereni podaci, dokumenti i isplate kako slijedi:

1. Za zaposlenike

1.1. Tablice tražbina 1. višeg isplatnog reda za bruto neisplaćene plaće, poreze i doprinose

Ukupan iznos priznatih tražbina 1. višeg isplatnog reda iznosi 371.636,46 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu Ministarstva financija, Porezne uprave, u iznosu od 146.395,82 kn, budući se ista odnosi na poreze i doprinose vezane uz plaće zaposlenika, a prijavljena je u sklopu potraživanja radnika.

## 2. Za vjerovnike

### 2.1. Tablice tražbina i tražbine vjerovnika 2.višeg isplatnog reda

Ukupan iznos priznatih tražbina 2. višeg isplatnog reda iznosi 988.169,89 kn. Tražbina RH Ministarstva financija Porezna uprava dijelom je osporena i priznata kroz tražbine 1. višeg isplatnog reda budući se odnosi na poreze i doprinose iz i na plaće radnika.

*Na dan sastavljanja ovog izvješća prijavljene su još dva potraživanja o čemu je sačinjena tablica naknadno prijavljenih tražbina u prilogu.*

#### ZAKUPNINA

Stečajni upravitelj je dana 07.06.2016. sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora u Kršanu, Lazarići 5 koji u naravi predstavlja halu u izgradnji, na k.č. 873, k.o. Kršan, br.z.k.ul. 1694 površine 223 m2 sa Ambientalni dekori j.d.o.o. iz Kršana, Lazarići 5, za mjesečni iznos od 1.500,00 kn uvećano za pdv.

*Dužnik Ambientalni dekori j.d.o.o. je do dana podnošenja ovog izvješća uredno podmirio zakup od 7-8/2016. na iznos od 5.625,00 kn te zakupa za 09/2016 u iznosu od 1.250,00 kn. Na današnji dan dužnik je u obvezi podmiriti zakup za 10/16 i 11/16.*

#### OČEKIVANI TROŠKOVI DO 31.12.2016. PREMA ČLANKU 155. I 156. SZ

Predviđeni troškovi stečaja do 31.12.2016.		
<b>Troškovi stečajnog postupka čl.155.</b>		
sudske pristojbe	500,00	kn
Oglasi Narodne novine	400,00	kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.763,34	kn
troškovi stečajnog upravitelja ( troškovi nagrade bruto )*		kn
<b>Ukupno čl.155.</b>	<b>2.663,34</b>	<b>kn</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase prema čl.156.SZ</b>		
Troškovi odvjetnika 7 X 2.000,00 + pdv	17.500,00	kn
Knjigovodstveni troškovi 7 mj. + završni rač. x 3.000,00 + pdv	30.000,00	kn
Osiguranje stečajnog upravitelja	7.352,56	kn
ostalo ( pečat, poštarina, bank.naknada, dopr.mat.trošk.)	2.000,00	kn
<b>Ukupno čl.156.</b>	<b>39.352,56</b>	<b>kn</b>
<b>Sveukupno čl.155. i čl.156.</b>	<b>42.015,90</b>	<b>kn</b>

\* po okončanju stečajnog postupka



**OČEKIVANI PRIHODI DO 31.12.2016.**

<b>P.B.R. d.o.o. u stečaju priliv-odliv na dan 10.10.2016.</b>					
<i>broj izvoda</i>	<i>PRILIV</i>		<i>ODLIV</i>		<i>ŽIRO</i>
1/30.08.2016.	Amb.dek.kupac	5.000,00			5.000,00
			bankarska naknada	105,00	4.895,00
2/01.09.2016.			poštarina	310,00	4.585,00
			biljezi	60,00	4.525,00
			pečat	180,00	4.345,00
3/02.09.2016.			članarina HGK	85,00	4.260,00
4/12.09.2016.			bankarska naknada	56,60	4.203,40
5/14.09.2016.	Amb.dekori zakup	5.625,00			9.828,40
6/25.09.2016.			poštarina	200,00	9.628,40
7/27.09.2016.			računovodstvo 07/2016.	3.750,00	5.878,40
8/06.10.2016.			poštarina	38,00	5.840,40
	kamate	0,30			5.840,70
9/10.10.2016.	Amb.dekori zakup	1.875,00			7.715,70
			bankarska naknada	69,46	7.646,24
					7.646,24
<b>Ukupno</b>		<b>12.500,30</b>		<b>4.854,06</b>	<b>7.646,24</b>

<b>PRIHODI</b>	
Naplata od kupca Ambientalni dekor	5.000,00
Zakup Ambientalni dekor	7.500,00
kamate	0,30
<b>Ukupno</b>	<b>12.500,30</b>

<b>RASHODI</b>	
poštarina	548,00
pečat	180,00
biljezi	60,00
računovodstvo 07/2016	3.750,00
članarina HGK	85,00
bankarska naknada	231,06
<b>Ukupno</b>	<b>4.854,06</b>

Saldo žiro računa na dan 10.10.2016. iznosi 7.646,24 kn izv.broj 9 ( u prilogu ).

Očekivani prihod do 31.12.2016.

<i>r.br.</i>	<i>Vrsta prihoda</i>	<i>Iznos</i>
1	Zakup	5.625,00
2	Naplata kupci	10.000,00
3	Prodaja pokretnine	53.300,00
	<b>Ukupno</b>	<b>68.925,00</b>

P.B.R. d.o.o.  
Lazarići 5,  
52232 Kršan

Oib: 10472063699

Trgovački sud u Pazinu  
St-440/16

**Izvješće stečajnog upravitelja za  
izvještajno ročište ( 1. dopuna ) za  
14.11.2016. u 10,00 sati**

Rijeka, studeni 2016.



Trgovački sud u Pazinu, dana 07. lipnja 2016. godine, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, donio je rješenje posl. br.4 St-440/16-14 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom P.B.R. d.o.o. 52232 Kršan, Lazarići 5, oib 10472063699.

Stečajnim upraviteljem imenovan je Darko Zorc, OIB 34200203602, iz Rijeke, Agatićeva 6.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na oglasnoj ploči suda 07. lipnja 2016. godine.

Sud je kod dužnika utvrdio postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona. Naime, iz prijedloga FINA-e za provedbu otvaranje stečajnog postupka i izvješća privremenog stečajnog upravitelja proizlazi da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za naplatu, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik nije dostavio javnu ili javno ovjerovljenu ispravu ili potvrdu Financijske agencije da je tijekom prethodnoga postupka podmirio sve tražbine koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti sa svih njegovih računa, a niti je došlo do pristupanja dugu.

Dužnikovi dužnici pozvani su da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu, prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja na propisanom obrascu u dva primjerka, a razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl. 258. st. 1. i 2. SZ.

Istim rješenjem naloženo je zemljišnoknjižnim odjelima da izvrše upis otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

***Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 29. rujna 2016. kod Trgovačkog suda u Pazinu. Ročište je održano i skupština vjerovnika je donijela slijedeće rješenje:***

- 1. Neće se osnovati odbor vjerovnika***
- 2. Imovina-pokretnine navedene na listu 5 prodavat će se neposrednom pogodbom te se ovlašćuje stečajni upravitelj da obavi potrebne radnje.***
- 3. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku 30 dana dopuni izvješće na način da:***
  - 3.1. Ispita stanje u pogledu izvršenog ulaganja od strane dužnika na k.č. 873, k.o. Kršan, budući iz njegovog izvješća proizlazi da je dužnik u tu imovinu uložio iznos od 975.187,61 kn, te iznos od 748.484,32 kn, a sve kako bi skupština vjerovnika mogla donijeti odluku o pokretanju parničnog postupka radi povrata ulaganja ili stjecanja vlasništva na tuđem zemljištu.***
  - 3.2. Da utvrdi da li postoje razlozi za pobijanje dužnikovih pravnih radnji, a posebno glede ugovora o pristupu duga Ambientalni dekori j.d.o.o. i Tecmon d.o.o. i V.Tecta d.o.o.***
  - 3.3. Da se utvrdi popis dobavljača navedenih u točki 7. tabele dobavljača, a sve kako bi se utvrdilo da li su određene obveze prema dobavljačima plaćene mimo stečajnog postupka a radi utvrđivanja da li postoje razlozi za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.***

**3.4. Da se očituje na druge primjedbe i prijedloge iznesene na današnjem ročištu.**

**Slijedeća skupština vjerovnika zakazana je za dana 14.11.2016.**

**Sukladno članku 88. Stečajnog zakona za ovo izvještajno ( 1. dopuna ) ročište podnosi se ovo izvješće prema do sada raspoloživim podacima.**

U prvom se dijelu daje kratki osvrt s prikazom gospodarskog položaja dužnika i njegovim uzrocima koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka, dok se u drugom dijelu izvješća daje prikaz o utvrđivanju stečajne mase i obveza prema vjerovnicima.

## **1. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, 19. travnja 2005. godine pod matičnim brojem subjekta 040213435.

Predmet poslovanja:

- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- Proizvodnja proizvoda os metala, osim str. I opr.
- Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Kupnja robe radi daljnje prodaje stanovništvu za osobnu potrošnju ili upotrebu u kućanstvu i posredovanje u kupnji odnosno prodaji robe za treće osobe
- Proizvodnja prirodnih mineralnih gnojiva
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- Zastupanje inozemnih i domaćih tvrtki
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pićem i napicima
- Projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- Montažna vrata
- Obrtnički i završni radovi u građevinarstvu

Članovi - osnivači:

Dina Predrag, oib 77760019252, Kršan, Lazarići 5

- Jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:



1. Dina Predrag, oib 77760019252, Kršan, Lazarići 5

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

2. Robert Predrag, oib 63228843849, Lazarići, Lazarići 5

- prokurist

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni akt: Izjava o osnivanju od 19. travnja 2005. godine.

Žiro računi:

Na dan otvaranja stečaja dužnik nema zaposlenih osoba.

Nastavak djelatnosti nije moguć jer nema zaposlenih i nema obrtnih sredstava.

Nakon otvaranja stečajnog postupka napravljena je inventura, izrađen je novi pečat, otvoren je novi žiro račun broj HR7023400091190024360, kod Privredne banke Zagreb d.d. te sklopljena polica osiguranja kod Euroherc osiguranje d.d. Rijeka.

## **2. STEČAJNA MASA I OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA**

### IMOVINA

Iz dostavljenog Zapisnika Trgovačkog suda Pazin Posl.broj 4 St-440/16-10 sa ročišta održanog dana 26. travnja 2016. godine u postupku po prijedlogu za otvaranje stečaja nad dužnikom P.B.R. d.o.o. Kršan, Lazarići 5, oib 10472063699 radi odlučivanja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i razlozima za otvaranje stečajnog postupka dužnik je izjavio da nema nekretnina niti pokretnina.

Za sada je utvrđeno da posjeduje i nekretnine i pokretnine.

Temeljem navedenog zapisnika, preuzetih poreznih kartica u Poreznoj upravi Labin, uvida u financijsko-poslovnu dokumentaciju, obilaska dužnikovog poslovnog prostora te razgovora s ovlaštenim osobama dužnika i ovlaštenog knjigovodstvenog servisa sačinio se pregled imovine dužnika kako slijedi:

### NEKRETNINE

*Nekretnine u naravi predstavljaju halu za proizvodnju ( 223 m2) i dvorište 2210 m2, koju u bilanci dužnika čine ulaganja na tuđoj imovini u iznosu od 975.187,61 kn te investicije u tijeku u iznosu od 748.484,32 kn.*

*Navedene su nekretnine sagrađene na k.č. 873, z.k.ul. 1694, k.o. Kršan koja čestica glasi na Predrag Bruna, Kršan, Lazarići 5, oib 31441092459.*

Vlasnik čestice je zatražio legalizaciju navedene građevine temeljem čl.25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( N.N. 90/11), te se zabilježuje da je priloženo Rješenje o izvedenom stanju, izdano u Labinu, dana 09. kolovoza 2011. godine od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, klasa: UP/I-361-05/10-02/262, urbroj:2163/1-18-04/5-11-20, za gospodarsku građevinu - halu, upisanu na k.č. 873/ A.I. dio.

Isto tako na toj nekretnini, ( hala i dvorište ) upisana je zajednička hipoteka Erste&steiermarkische bank d.d. ( zajedno sa hipotekom na k.č. 876/2 kuća i dvor , z.k.ul. 983, k.o. Kršan , suvlasništvo Predrag Dina i Predrag Bruno ), na iznos od 250.000,00 EUR okvirnog zaduženja i 50.000,00 EUR osiguranja novčane tražbine. Zabilježba od 40.000 EUR je brisana.

Dužnik u svojoj bilanci ima prikazane kredite na 40.000 Eura i 50.000 Eura, odnosno neisplaćene glavnice kredita u iznosu od 655.575,03 kn te neotplaćene kamate po tim kreditima u ukupnom iznosu od 158.772,21 kn što sveukupno iznosi 814.347,24 kn duga po kreditima .

Zatraženo je pravno mišljenje glede navedenog ulaganja te iznosimo mišljenje u cijelosti:

**Predmet: pravno mišljenje**

P.B.R. d.o.o. u stečaju, Lazarići 5, Kršan (u daljnjem tekstu dužnik) nije vlasnik nekretnine u kojoj je obavljao djelatnost, a koja dolazi upisana u zk.ul. 873, k.č.br. 873, k.o. Kršan, zemljišnoknjižni odjel Labin u naravi hala i dvorište, površine 2433 m2. Kao vlasnik dolazi upisan Bruno Predrag.

Temeljem knjigovodstvene evidencije i podacima dobivenim u Poreznoj upravi mogu se prikazati ulaganja koja je dužnik uložio u gore spomenutu nekretninu i za taj iznos bi se trebao utužiti vlasnik nekretnine na isplatu utuženog iznosa.

Iz istih podataka, te prijave tražbine u stečajnom postupku proizlazi da je dužnik sklopio Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu sa Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Ugovor o dugoročnom kreditu sa istom bankom. Po navedenim kreditima jamci su Predrag Dina, Predrag Bruno, Predrag Robert. Krediti su upisani kao založno pravo na već spomenutoj nekretnini. Potraživanja po kreditima Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, na dan 07. lipnja 2016. godine iznose 797.855,51 kn. Rate su vraćali jamci te tvrtka Ambijental Dekori d.o.o..

#### POKRETNINE I DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Sačinjena je procjena pokretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku kako slijedi :

R.b.	Pokretnine	iznos
1	Fotokopirni aparat	600,00
2	Prijenosno računalo	550,00
3	Osobno računalo	900,00
4	Motorna kosilica	850,00
5	Kosilica	500,00
6	Klima uređaj	800,00
7	Metalni okvir kontejnera	2.600,00
8	Lančana dizalica ručna 1 TL	1.300,00
9	Lančana dizalica ručna Kito 1 T	1.380,00
10	Stakleni elementi, ogr.sust.i stepenice	36.800,00
11	Vrata protuprovalna 2 kom	3.960,00
12	Vrata protupožarna 1 kom	3.060,00
	<b>Ukupno</b>	<b>53.300,00</b>



Ne može se utvrditi da navedene pokretne upotrebljavaju Ambientalni dekori j.d.o.o. Iste se nalaze u prostoru koji je van proizvodne hale i u naravi predstavlja garažu i skladišni prostor koji je u privatnom vlasništvu bivših vlasnika P.B.R. d.o.o. Kršan i sadašnjih vlasnika Amientalni dekori j.d.o.o. Pokretne su uskladištene i zaključane a ključ je preuzeo stečajni upravitelj po otvaranju stečaja. To je bio jedini način da stečajni upravitelj čuva imovinu do njenog unovčenja budući ne posjedujemo neki drugi prostor u kojem bismo je uskladištili niti se ima sredstava za iznajmiti prikladan prostor. Vlasnici prostora su pristali da bez naknade pokretne ostanu u tom prostoru i pokazali su namjeru da iste otkupe.

U bilanci dužnika na dan 31.03.2016. prikazana je proizvodna linija za proizvodnju inoxa u iznosu od 141.157,50 kn, ali je dužnik dostavio dokaze o povratu iste linije leasing kući. Dana 16.02.2015. godine OTP leasing d.d. Zagreb preuzeo je po zapisniku o povratu i kontroli ugovora o leasingu broj 1005927 proizvodnu liniju za proizvodnju inoxa. Time je potraživanje na iznos od 141.157,50 kn bespredmetno i zapisnik o povratu linije je podnesen na uvid. Stečajni upravitelj je osobno kontaktirao Leasin kuću koja je izjavila da je navedeni predmet lizinga vraćen i da je potvrda o povratu vjerodostojna.

Dugotrajne financijske imovine nema.

#### POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA

Dužnik je u Zapisniku na ročištu 26. travnja 2016. godine izjavio da nema pristupa dugu no uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika utvrđeno je da ima pristup duga Ambijentalnih dekora j.d.o.o. iz Kršana kao pristupatelja dugu i dobavljača-vjerovnika Tecmon d.o.o. i V.Tecta d.o.o. od 26.12.2015. o obročnoj otplati duga u 12 jednakih rata kao i još nekoliko dobavljača. Ukupno potraživanje prema Ambijentalnim dekorima j.d.o.o. time se smanjuje i preostaje iznos od 15.000,00 kn kao realno potraživanje od Ambijentalnih dekora i realno naplativo potraživanje.

R.B.	Kupac	iznos	napomena
1	Ambijentalni dekori j.d.o.o. Kršan	15.000,00	ostatak od pristupa duga
2	Autoservis Boyski d.o.o. Potpićan	4.000,00	
3	Wisintin d.o.o. Sv.Vinčenat	3.000,00	
4	Maling d.o.o. Labin	2.859,75	
5	Zagorje tehno beton d.d. Varaždin	65.662,29	ovrha u tijeku
6	F.K.T. D.o.o. Ivanić grad	12.719,43	stečaj 21.05.2014.
7	Radnik d.d. Zagreb	10.450,82	
8	Trea trade d.o.o. Rijeka	1.250,00	
9	Michele građevinarstvo d.o.o.	169.450,27	predstečajna n. 01.06.2013.
10	Mramor commerce d.o.o.	1.175,57	zastara
11	Novotehna d.o.o.	984,00	
12	V.Gortan d.d. Pazin	2.606,88	
13	Cib commerce d.o.o.	362,39	
14	Euro product d.o.o.	1.636,56	
15	Kon.Hacienda Astore staze	2.164,80	
16	Infinit trade	2.931,30	zastara
17	Uvesco	780,00	zastara
	<b>Ukupno</b>	<b>297.034,06</b>	

Stečajni upravitelj je mišljenja da će mogućnost naplate potraživanja biti mala što zbog otvaranja stečaja i predstečajne nagodbe većih dužnika i naplate putem pristupa duga većeg dužnika Ambijentalni dekori d.o.o. Za neka se potraživanja već sada može reći da su u zastari.



Realno je očekivati naplatu od Ambientalnih dekora j.d.o.o. u daljnjem iznosu od 10.000,00 kn koja je do sada ostvarena u iznosu od 5.000,00 kn te naplatu ovrhe prema Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin na iznos od 65.662,29 kn.

Dopunjuje se navedeno sukladno rješenju skupštine vjerovnika od 29.09.2016. kako slijedi:

R.B.	Kupac	iznos	napomena
1	Ambijentalni dekori j.d.o.o. Kršan	15.000,00	ostatak od pristupa dugu
2	Autoservis Boyski d.o.o. Potpićan	4.000,00	obavljena komp.nije knjižena
3	Wisintin d.o.o. Sv.Vinčenat	3.000,00	obavljena komp.nije knjižena
4	Maling d.o.o. Labin	2.859,75	zastara potraživanje iz 2010.
5	Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin	65.662,29	ovrha u tijeku
6	F.K.T. D.o.o. Ivanić grad	12.719,43	stečaj 21.05.2014.
7	Radnik d.d. Zagreb	10.450,82	nije obavljena komp.i Radnik prijavio potraž.kao vjerovnik naknadno 06.10.2016.
8	Trea trade d.o.o. Rijeka	1.250,00	zastara 2010.
9	Michele građevinarstvo d.o.o.	169.450,27	predstečajna n. 01.06.2013.
10	Mramor commerce d.o.o.	1.175,57	zastara
11	Novotehna d.o.o.	984,00	upućen poziv na plaćanje
12	V.Gortan d.d. Pazin	2.606,88	upućen poziv na plaćanje
13	Cib commerce d.o.o.	362,39	upućen poziv na plaćanje
14	Euro product d.o.o.	1.636,56	upućen poziv na plaćanje
15	Kon.Hacienda Astore staze	2.164,80	upućen poziv na plaćanje
16	Infinit trade	2.931,30	zastara
17	Uvesco	780,00	zastara
	<b>Ukupno</b>	<b>297.034,06</b>	

Dužnik ima blokiran žiro račun od 10. mjeseca 2013. godine.

Za očekivati je daljnju naplatu od Ambientalnih dekora, koji su do današnjeg dana podmirili dug u iznosu od 5.000,00 kn te moguće po ovrši od Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin iznos potraživanja od 65.662,29 kn s kamatama na dan isplate ovrhe. Zagorje tehnobeton d.d. Varaždin je trenutno u blokadi.

#### OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE

Iz dostupnih podataka dobivenih od Porezne uprave Pazin na dan 11.05.2016., knjigovodstvenih kartica dužnika i iz bilance dužnika na dan 31.03.2016. godine dužnik ima slijedeće obveze:

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1	PDV	48.239,21
2	Porezi i dopr.iz i na plaću	145.621,30
3	Porez na dobit	4.871,73
4	Članarina i doprinos HGK	3.312,54
5	Članarina TZ	193,98
6	Troškovi prisilne naplate	4.138,71
7	Dobavljači	671.086,36
8	Kredit i kamate ESB	814.347,24
9	Obveze za gotov.pl.račune	236.819,54
10	Neto plaće	225.240,64
11	Obveza za predujam Montmontaža	124.233,24
12	Ostale obveze	2.590,58
	<b>Ukupno</b>	<b>2.280.695,07</b>



*Dopunjuje se navedeno sukladno rješenju skupštine vjerovnika od 29.09.2016. kako slijedi:*

	VJEROVNIK	IZNOS	NAČIN ZATVARANJA						
1.	WISINTIN doo	3.000,00	Izrada ograde, nije obavljan kompenzacija a imaju identično međusobno potraž i dugovanje						
2.	VIDA COMMERC doo	2.385,88	Pristup dugu 2015. dogovor da mu odradimo bravarsku uslugu						
3.	Autoservis Boyski	22.258,81	Pristup dugu i izrada raznih bravarskih elemenata i usluga						
4.	FIST d.o.o.	1.378,00	Plaćeno u gotovini , primljena potvrda						
5.	ARTES obrt, Labin	5.313,26	Pristup dugu i izrađena ograda terase 2015.						
6.	LA MAR d.o.o.	2.872,27	Plaćeno pristupom dugu 3.6.2016.						
7.	Plastifikacija metala	16.382,22	Iznos je u potpunosti podmiren uvećanim računima prema Ambientalom Dekoru						
8.	SERTO BEL d.o.o.	57.363,34	Iznos se fakturira AMBI DEKORU za robu						
9.	TECMON	21.258,53	Pristup dugu 26.12.2015.						
10.	TEHNO JARDAS	1.871,09	Pristup dugu 2015. izrađena ograda						
11.	V-TECTA	33.613,17	Pristup dugu 26.12.2015.						
12.	Ogradni paneli	6.334,70	Iznos je u potpunosti podmiren uvećanim računima prema Ambientalom Dekoru						
13.	FERRO trgovina	35.149,07	Pristup dugu izrađena ograda						
14.	Vretenar obrt prijevoz	2.750,00	Plaćeno u gotovini						
15.	Elektro Đanini	3.150,00	Pristup dugu 2015.						
		<b>Ukupno</b>	<b>215.080,34</b>						
16.	Kredit je odobren Ambi Dekoru 11.07.2014.za podmirenje duga od PBR d.o.o. u iznosu od								
		<b>101.451,96</b>	<b>(priložen izvod )</b>						

Obveze prema dobavljačima su u bruto bilanci dužnika u iznosu od 671.086,36 kn. Od toga je u 2. viši isplatti red prijavljeno 128.889,30 kn i naknadno 5.978,37 kn Hrvatske vode Zagreb te 13.231,96 kn Radnik Križevci.

*Obveza za predujam Montmontaža Zagreb nije zatvorena i proknjižena računom a posao je odrađen u visini primljenog predujma i Montmontaža nije prijavila to potraživanje u 2. viši ispladni red budući je isto zatvoreno odrađenim poslom.*

Stečajni upravitelj napominje da su evidencije u knjigovodstvu dužnika neažurne i zbog toga je bilo potrebno kontaktirati sve dobavljače i utvrditi pravo stanje duga a time ih se i potaklo da ukoliko imaju potraživanje mogu to prijaviti u stečaj. Do dana podnošenja ovog izvješća to su učinili samo Hrvatske vode Zagreb i Radnik Križevci.

R.b.	Dobavljači i ostale obveze	iznos
1	PDV	48.239,21
2	Porezi i dopr.iz i na plaću	145.621,30
3	Porez na dobit	4.871,73
4	Članarina i doprinos HGK	3.312,54
5	Članarina TZ	193,98
6	Troškovi prisilne naplate	4.138,71
<b>7</b>	<b>Dobavljači</b>	<b>128.889,30</b>
7.1.	Euroherc osiguranje Pula	7.772,25
7.2.	Pisinium d.o.o. Pazin	27.479,35
7.3.	Wiener osiguranje Zagreb	29.999,47
7.4.	3. MAJ Rijeka	22.819,90
7.5.	VIP net Zagreb	1.472,23
7.6.	Erste card club Zagreb	21.077,83
7.7.	Metal Kavis Samobor	14.180,86
7.8.	Porsche leasing Zagreb	2.062,47
7.9.	Big hope u stečaju Podpićan	2.024,94
<b>8</b>	<b>Dobavljači naknadno</b>	<b>19.210,33</b>
8.1.	Hrvatske vode Zagreb	5.978,37
8.2.	Radnik Križevci	13.231,96
<b>7+8</b>	<b>Sveukupno dobavljači</b>	<b>148.099,63</b>
9	Kredit i kamate ESB	814.347,24
10	Obveze za gotov.pl.račune	236.819,54
11	Neto plaće	225.240,64
<b>12</b>	<b>Obveza za predujam Montmontaža</b>	<b>0,00</b>
13	Ostale obveze	2.590,58
	<b>Ukupno</b>	<b>1.633.475,10</b>

#### TRAŽBINE

Za ispitno ročište pripremljeni su i provjereni podaci, dokumenti i isplate kako slijedi:

##### 1. Za zaposlenike

##### 1.1. Tablice tražbina 1. višeg isplatnog reda za bruto neisplaćene plaće, poreze i doprinose



Ukupan iznos priznatih tražbina 1. višeg isplatnog reda iznosi 371.636,46 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbinu Ministarstva financija, Porezne uprave, u iznosu od 146.395,82 kn, budući se ista odnosi na poreze i doprinose vezane uz plaće zaposlenika, a prijavljena je u sklopu potraživanja radnika.

## 2. Za vjerovnike

### 2.1. Tablice tražbina i tražbine vjerovnika 2.višeg isplatnog reda

Ukupan iznos priznatih tražbina 2. višeg isplatnog reda iznosi 988.169,89 kn. Tražbina RH Ministarstva financija Porezna uprava dijelom je osporena i priznata kroz tražbine 1. višeg isplatnog reda budući se odnosi na poreze i doprinose iz i na plaće radnika.

*Na dan sastavljanja ovog izvješća prijavljene su još dva potraživanja o čemu je sačinjena tablica naknadno prijavljenih tražbina u prilogu.*

## ZAKUPNINA

Stečajni upravitelj je dana 07.06.2016. sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora u Kršanu, Lazarići 5 koji u naravi predstavlja halu u izgradnji, na k.č. 873, k.o. Kršan, br.z.k.ul. 1694 površine 223 m2 sa Ambientalni dekori j.d.o.o. iz Kršana , Lazarići 5, za mjesečni iznos od 1.500,00 kn uvećano za pdv.

*Dužnik Ambientalni dekori j.d.o.o. je do dana podnošenja ovog izvješća uredno podmirio zakup od 7-8/2016. na iznos od 5.625,00 kn te zakupa za 09/2016 u iznosu od 1.250,00 kn. Na današnji dan dužnik je u obvezi podmiriti zakup za 10/16 i 11/16.*

## OČEKIVANI TROŠKOVI DO 31.12.2016. PREMA ČLANKU 155. I 156. SZ

<b>Predviđeni troškovi stečaja do 31.12.2016.</b>		
<b>Troškovi stečajnog postupka čl.155.</b>		
sudske pristojbe	500,00	kn
Oglasi Narodne novine	400,00	kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.763,34	kn
troškovi stečajnog upravitelja ( troškovi nagrade bruto )*		kn
<b>Ukupno čl.155.</b>	<b>2.663,34</b>	<b>kn</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase prema čl.156.SZ</b>		
Troškovi odvjetnika 7 X 2.000,00 + pdv	17.500,00	kn
Knjigovodstveni troškovi 7 mj. + završni rač. x 3.000,00 + pdv	30.000,00	kn
Osiguranje stečajnog upravitelja	7.352,56	kn
ostalo ( pečat, poštarina, bank.naknada, dopr.mat.trošk.)	2.000,00	kn
<b>Ukupno čl.156.</b>	<b>39.352,56</b>	<b>kn</b>
<b>Sveukupno čl.155. i čl.156.</b>	<b>42.015,90</b>	<b>kn</b>

\* po okončanju stečajnog postupka

OČEKIVANI PRIHODI DO 31.12.2016.

<b>P.B.R. d.o.o. u stečaju priliv-odliv na dan 10.10.2016.</b>					
broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
1/30.08.2016.	Amb.dek.kupac	5.000,00			5.000,00
			bankarska naknada	105,00	4.895,00
2/01.09.2016.			poštarina	310,00	4.585,00
			biljezi	60,00	4.525,00
			pečat	180,00	4.345,00
3/02.09.2016.			članarina HGK	85,00	4.260,00
4/12.09.2016.			bankarska naknada	56,60	4.203,40
5/14.09.2016.	Amb.dekori zakup	5.625,00			9.828,40
6/25.09.2016.			poštarina	200,00	9.628,40
7/27.09.2016.			računovodstvo 07/2016.	3.750,00	5.878,40
8/06.10.2016.			poštarina	38,00	5.840,40
	kamate	0,30			5.840,70
9/10.10.2016.	Amb.dekori zakup	1.875,00			7.715,70
			bankarska naknada	69,46	7.646,24
					7.646,24
<b>Ukupno</b>		<b>12.500,30</b>		<b>4.854,06</b>	<b>7.646,24</b>

<b>PRIHODI</b>	
Naplata od kupca Ambientalni dekor	5.000,00
Zakup Ambientalni dekor	7.500,00
kamate	0,30
<b>Ukupno</b>	<b>12.500,30</b>

<b>RASHODI</b>	
poštarina	548,00
pečat	180,00
biljezi	60,00
računovodstvo 07/2016	3.750,00
članarina HGK	85,00
bankarska naknada	231,06
<b>Ukupno</b>	<b>4.854,06</b>

Saldo žiro računa na dan 10.10.2016. iznosi 7.646,24 kn izv.broj 9 ( u prilogu ).

Očekivani prihod do 31.12.2016.

r.br.	Vrsta prihoda	Iznos
1	Zakup	5.625,00
2	Naplata kupci	10.000,00
3	Prodaja pokretnine	53.300,00
	<b>Ukupno</b>	<b>68.925,00</b>



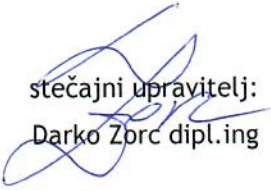
## MIŠLJENJE:

U pogledu ulaganja stečajnog dužnika na k.č. 873, z.k.ul. 1694, k.o. Kršan proizlazi da je dužnik u tuđu imovinu uložio iznos od 975.187,61 kn, te iznos od 748.484,32 kn, a koja još nije legalizirana i u tijeku je postupak legalizacije.

Pokretnine navedene u točki II Odluke skupštine vjerovnika od 29. rujana 2016. upitno je da li će se moći prodati po nekoj minimalnoj a kamoli po procijenjenoj vrijednosti.

Iz navedenoga proizlazi da stečajna masa nije dostatna niti za pokriće troškova postupka te bi se po čl.203. Stečajnog zakona stečaj mogao okončati.

**P.B.R. d.o.o.**  
u stečaju  
Lazarići 5, 52232 KRŠAN  
OIB: 10472063699

stečajni upravitelj:  
  
Darko Zorc dipl.ing

Privici:

- Izvod žiro računa 9/10.10.2016.
- Obračun putnih troškova stečajnog upravitelja

U Rijeci, 03.11.2016.



OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica 1 / 1

Izvadak br.: 9

Račun broj: HR70 2340 0091 1900 2436 0

OIB: 10472063699

Naziv i adresa klijenta: P.B.R. D.O.O. U STEČAJU, LAZARIĆI 5 , KRŠAN

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Datum izvotka: 10.10.2016.

Stanje prethodnog izvotka:

5.840,70

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

69,46

Ukupni dugovni promet na dan:

1.875,00

Novo stanje:

7.646,24

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2016261087403 HR99 HR00 2340-18162102825	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.10.2016. 10.10.2016.	69,46	
2.	HR9024020061100650909 AMBIENTALNI DEKOR jednostavno društ LAZARIĆI 5 52232 KRŠAN	2016261329533 HR99 HR00 2-1-49052	plaćanje računa	10.10.2016. 10.10.2016.		1.875,00